

Referat – Afdelingsmøde afdeling 49

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 49
Sted:	Salen, Treschowsgade 2
Dato:	Den 26. januar 2023 kl. 19:00
Deltagere:	<p>60 beboere inkl. bestyrelse - fra 44 husstande afdelingsbestyrelsesformand Allan Hougaard Bak afdelingsbestyrelsesmedlem Freddie Ejnar Frederiksen afdelingsbestyrelsesmedlem Kurt Walter Christiansen afdelingsbestyrelsesmedlem Jens Schmidt</p> <p>Deltagere fra ØsterBO: Inspektør Jesper Christensen Driftschef Helle Friis Jensen Udviklingschef for teknisk afdeling Torben Juler Ejendomsfunktionær Brian Stidsen Ejendomsfunktionær Frank Kejlstrup</p>
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023/2024 4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2021/2022 5. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> a. Parkeringskontrol gæstepladser. 6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> a. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem Jan Ullerup Bennedbæk (Genopstiller) Jens Schmidt (Genopstiller) b. Valg af suppleanter c. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) d. Valg af suppleanter til repræsentantskabet 7. Eventuelt <ol style="list-style-type: none"> a. Generel information, ØsterBO
Referent:	Udviklingschef for teknisk afdeling Torben Juler
Pkt. 1:	<p>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</p> <p>Driftschef Helle Friis Jensen blev valgt som dirigent.</p> <p>Helle takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet, og at forsamlingen dermed var beslutningsdygtig.</p>

	Frank og Brian fra ØsterBO's drift blev valgt som stemmeudvalg.
Pkt. 2:	<p>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</p> <p>Beretningen er vedlagt som bilag*</p> <p>Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.</p>
Pkt. 3:	<p>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2023/2024</p> <p>Budgettet blev fremlagt af inspektør Jesper Christensen.</p> <p>Spørgsmål: Det ønskes oplyst, hvad der er opsparet til fremtidige drift & vedligeholdelsesopgaver. Svar: Vi fremsender tallet med referatet. <i>Efterskrift: Pr. 30.09.2022 er opsparingen på 2.525.mio. kr. Der skal allerede ved opførelse af et nybyggeri lægges penge fra til vinduesudskiftning, nye terrassebrædder etc.</i></p> <p>Bemærkning: Forsikring stigning 57 pct Svar: Det skyldes, at der har været mange skader og stigning i forsikringspræmier. Selvrisiko er i forbindelse med indgåelse af kontrakt reduceret fra 25.000 til 10.000 kr., hvilket også påvirker præmien.</p> <p>Budgettet blev godkendt</p>
Pkt. 4:	<p>Orientering om afdelingens årsregnskab 2021/2022</p> <p>Forsamlingen ønskede ikke regnskabet gennemgået. Regnskab taget til efterretning</p>
Pkt. 5:	<p>Indkomne forslag:</p> <p>a. Parkeringskontrol gæstepladser</p> <p>Spørgsmål: Kan man ikke ud fra gæstekort tage fat i de beboere, som benytter gæsteparkering til bil nr. 2? Svar: Bestyrelsen har taget kontakt til de beboere, der parkerer bil nr. 2 på gæsteparkeringspladser. Men når svaret eksempelvis er, at det er datterens bil, der holder på parkeringspladsen, så er det ikke muligt at gøre noget ved, at bilen optager en gæsteparkeringsplads.</p> <p>Spørgsmål: Kan udenlandske nr. plader indtastet. Svar: Ja, scanneren som parkeringsvagten bruger sammenligner nummerplade med den tekst, der er blevet indtastet.</p>

Spørgsmål: Når Gæsteværelse udlejes igennem længere tid, så er dette ikke foreneligt med gæsteparkering i maks. 24 timer.

Svar: Dette kan løses ved, at gæsteværelser får et p-kort for den periode værelser er udlejet i.

Bemærkning: 24 timer er for lidt tid, ift. hvor lang tid gæster kan opholde sig hos nogle beboere.

Bemærkning: Gæsteparkeringskort gælder ind til andet er vedtaget.

Spørgsmål: Hvor mange udnytter den nuværende ordning ved at bruge gæsteparkering til bil nr. 2.

Svar: Op til 5 beboere.

Spørgsmål: Hvor mange har parkeringsplads med i lejemålet.

Svar: Det har alle nye lejere.

Spørgsmål: Pris på app løsning. Er den gratis?

Svar: Ja, den er gratis.

Bemærkning; App bør være, så alle kan håndtere den.

Spørgsmål: Hvor mange gæstepladser er der?

Svar: Der er 12 stk.

Bemærkning: Parkeringsproblem bør løses af Østerbo, som har skabt dem.

Svar: Det er afdelingen, der skal fastsætte afdelingens parkeringsregler.

Bemærkning: Tidligere lejer har ved nuværende lejers overtagelse af lejemål udtalt, at der ikke er grund til at leje parkeringsplads til bil nr. 2, da gæstekort bare kan anvendes. Der bør opfordres til folks moral.

Svar: Afdelingsbestyrelsen har allerede forsøgt at appellere til folks gode moral.

Spørgsmål til den månedlige leje af parkeringsplads.

Svar: Set koster 400 kr. pr. måned at leje en parkeringsplads.

Spørgsmål: Kunne vi betale dagsparkering for at komme problemet til livs?

Svar: Det kunne være en mulighed, som bestyrelsen arbejder videre med.

Bemærkning: Vil hellere betale for gæsteparkering frem for, at der er gratister der udnytter den nuværende ordning.

Bemærkning: Nogle steder står Apcoa og andre steder står der Europark. Tekst på skilte og kort bør være ens.

Bemærkning: App løsning med betaling arbejdes der videre med.

	<p>Bemærkning: Ønske om timeparkering. Da dagsparkering vil være uretfærdig.</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 81 Stemmer for 2 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev vedtaget</p>
Pkt. 6:	<p>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p> <p>a. På valg var afdelingsbestyrelsesmedlem Jan Ullerup Bennedbæk (Genopstillede via fuldmagt) Jens Schmidt (Genopstillede) Både Jan Bennedbæk og Jens Schmidt blev genvalgt.</p> <p>b. Valg af suppleanter Der var kampvalg og følgende blev valgt</p> <p>1. Suppleant: Kurt Kristensen 69 stemmer 2. Suppleant: Lene Bech Pedersen 56 stemmer</p> <p>c. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) Jan Ullerup Bennedbæk Kurt Walter Christiansen Freddie Ejnar Frederiksen</p> <p>d. Valg af suppleanter til repræsentantskabet 1. Suppleant: Allan Hougaard Bak</p>
Pkt. 7:	<p>Eventuelt</p> <p>Gennemgang af fælles information fra ØsterBO v/inspektør Jesper Christensen. Jesper gennemgik den fælles information, som er vedlagt referatet.</p> <p>Spørgsmål: Stævnen 28 smider affald i HavneBo affaldsbeholdere. Svar: Der er ikke nogen der kan være "politi" på denne opgave.</p> <p>Spørgsmål: Ønske om bybus med stoppested på havnen. Er det noget Vejle Kommune arbejder på? Svar: ØsterBO har rettet henvendelse til Vejle Kommune herom</p> <p>Bemærkning: Sokler bør vaskes inden der kommer sten.</p> <p>Allan sluttede af med at takke for god ro og orden.</p>
	<p>Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud</p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand Allan Hougaard Bak Afdelingsbestyrelsesmedlem Freddie Ejnar Frederiksen Afdelingsbestyrelsesmedlem Jan Ullerup Bennedbæk Afdelingsbestyrelsesmedlem Kurt Walter Christiansen</p>

	Afdelingsbestyrelsesmedlem Jens Schmidt 1. suppleant: Kurt Kristensen 2. suppleant: Lene Bech Pedersen Repræsentantskabets medlemmer fra afd. 49 ser således ud: Medlem Jan Ullerup Bennedbæk Medlem Kurt Walter Christiansen Medlem Freddie Ejnar Frederiksen 1. suppleant: Allan Hougaard Bak
--	--

*Bilag

Beretning

Beretning for afd. 49 - HavneBO den 26. januar 2023

Efter en forrygende opstart af Tour de France, som vi jo oplevede på Havnen her i sommers, og som vi beboere har kunnet følge på tætteste hold, og hvor vi kom på verdenskortet, vil jeg nu aflægge min beretning.

Efter min indtræden i bestyrelsen som formand, oplever jeg der igen er godt gang i aktiviteterne i HavneBO. Det gælder for eksempel 2. etape af kloakrenoveringen, og især beboerne i nr. 1-11 har kunne følge kloakprojektet på nært hold på godt og ondt, da det har foregået foran deres indgangsdøre. Projektet er dog blevet en lille smule forsinket.

Det blev også til nye fine lamper på stien bagved bygningen, så vi nu kan færdes forholdsvis sikkert langs stien. De resterende lamper ved krydset på stien, samt på P-pladsen, forventes at blive skiftet løbende, når økonomien tillader det.

Derudover er der også blevet plantet bøgehæk ved vores terrasser. Dog mangler den ene side stadigvæk, det regner vi med bliver ordnet inden for overskuelig fremtid.

Vores beplantning ved terrasserne, vil efter besigtigelse med de grønne, blive beskåret i løbet af marts måned

Bestyrelsen har også gjort opmærksom på, via referater af bestyrelsesmøder, at gæsteparkeringen kun er til gæster og ikke til bil nummer to eller tre. I stedet skal man henvende sig til Østerbo, hvis man har brug for at leje en ekstra parkeringsplads, eller ønsker at leje en plads i kortere perioder. Vi i bestyrelsen har fremsat et forslag til ændring af gæsteparkeringen på baggrund af dette.

Endvidere skal vi have optegnet/malet striberne og numrene på alle P-pladser, da mange af striberne og numrene næsten er væk. Vi forventer, at dette gøres inden oktober. Så vær opmærksom på hvor I parkerer, netop fordi striberne ikke er tydelige.

Der er flere, der har spurgt til El-priser i HavneBO, og vi er så heldige, at Østerbo har lavet en fast pris aftale med EWII til og med i år. '.

I efteråret var der indvilgelse af den Grønne Kile, hvor borgmesteren Jens Ejnar og ØsterBOs formand Karin Mortensen holdte taler. Det forlød til at være en hyggelig eftermiddag.

Som vanligt, bare lige for at nævne det, var der også arrangementet Vild med Vand med fin tilslutning.